Nutzungsbedingungen für das Gästehaus des Max-Planck-Institutes für ethnologische Forschung

Fassung: Juli 2026

1. Präambel

Die Nutzungsbedingungen gelten für die Buchung und Nutzung der Gästehausapartments des Max-Planck-Instituts für ethnologische Forschung, Halle/Saale (nachfolgend MPI-ETFO genannt).

2. Buchung

Nach Buchungsanfrage des Gastes kommt mit entsprechender Reservierungsbestätigung durch das MPI-ETFO ein Beherbergungsvertrag zustande. Gegenstand des Vertrages ist die mietweise Überlassung eines Gästeapartments zur Beherbergung, sowie alle weiteren, für den Gast erbrachten Leistungen und Lieferungen durch das Institut.

Buchungsanfragen können mündlich (auch telefonisch) oder schriftlich (auch elektronisch) erfolgen. Dabei sind sowohl die Anzahl der Gäste als auch deren vollständige Namen anzugeben.

Die Reservierungsbestätigung erfolgt in der Regel in Schriftform (auch elektronisch). Verbindliche Reservierungen können nur von Personen, die durch das MPI dazu berechtigt sind, vorgenommen werden.

Nimmt ein Dritter die Buchung für den Gast vor, haftet er dem MPI gegenüber als Besteller mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle aufkommenden Verpflichtungen.

3. Pflichten des gastgebenden Instituts

Das MPI-ETFO verpflichtet sich mit der Bestätigung der Reservierung, das vom Gast gebuchte Apartment zur Nutzung bereit zu halten.

In der Buchung sind folgenden Leistungen enthalten:

- Apartment mit Bad oder Dusche/WC, Fernseher, Telefon, Schreibtisch, Computer, WLAN, teilweise Balkon oder Terrasse
- je nach gebuchter Kategorie Küche im Apartment (inklusive Herd, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank) oder Nutzungsrecht der Gemeinschaftsküche im EG
- Nebenkosten (Strom- Gasverbrauch, Gebühren für Wasser, Abwasser, Müllentsorgung, Fernsehen)
- Wäscheservice (Erstausstattung Bettwäsche und Handtücher, sowie wöchentlicher Wechsel)
- wöchentliche Apartment-Reinigung sowie Endreinigung
- Hausmeisterservice
- Nutzungsmöglichkeit von Waschmaschine und Trockner im Keller

Die Nutzung des Parkplatzes/ der Tiefgarage ist nicht Bestandteil des Apartmentpreises, sie wird ggf. gesondert in Rechnung gestellt. Vor Inanspruchnahme eines Stellplatzes ist eine Nutzungsvereinbarung mit dem MPI zu schließen.

Die Übernachtungssteuer der Stadt Halle/Saale ist ebenfalls nicht im Apartmentpreis inkludiert. Sie wird ggf. gesondert auf der Rechnung ausgewiesen.

Eine gastronomische Versorgung wird nicht angeboten.

Der Gast hat kein Anrecht auf die Bereitstellung eines bestimmten Apartments. Das MPI-ETFO behält sich vor, Umbuchungen in ein gleichwertig ausgestattetes Apartment vorzunehmen.

4. Pflichten des Gastes

Der Gast erkennt mit Reservierung des Apartments die Nutzungsbedingungen sowie die Hausordnung für das Gästehaus an.

Änderungen in der Zahl oder Person der Gäste sind vorab der Institutsverwaltung anzuzeigen und bedürfen der Zustimmung des MPI-ETFO.

Der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung zu begleichen. Erhält der Gast ein Arbeitsentgelt oder Stipendium vom Institut, ist auch ein Abzug über die Entgelt-/Stipendienabrechnung möglich.

Bei Zahlungsverzug kann das MPI-ETFO die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen verlangen.

Hat der Gast eine Leistung erhalten und besteht ein Grund zur Reklamation, hat er diese unverzüglich dem MPI-ETFO anzuzeigen. Bei verzögerter Anzeige verwirkt der Gast seinen Anspruch auf Nacherfüllung oder Preisminderung.

Sofern eine Wohnsitzregistrierung unter der Anschrift des Gästehauses erfolgt, ist der Gast verpflichtet, den Wohnsitz bei Beendigung seines Aufenthalts unverzüglich wieder abzumelden.

5. An- und Abreise

Das gebuchte Apartment steht dem Gast am Anreisetag ab 14:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung.

Für die zusätzliche Nutzung des Apartments über diesen Zeitraum hinaus kann das MPI 100% des vollen Listenpreises in Rechnung stellen. Abweichende Regelungen bedürfen der ausdrücklichen Vereinbarung.

6. Rücktritt

Das MPI-ETFO ist nur beim Vorliegen eines sachlich gerechtfertigten Grundes zum Rücktritt berechtigt. Diese liegt insbesondere vor, wenn

1. höhere Gewalt oder andere vom MPI-ETFO nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
2. seitens des MPI-ETFO ein begründeter Anlass zu der Annahme besteht, dass die Inanspruchnahme der Leistungen durch den Gast den reibungslosen Ablauf des Geschäftsbetriebes, die Sicherheit oder das Ansehen des Gastgebers in der Öffentlichkeit gefährden können, oder
3. der Gast irreführende oder falsche Angaben zu seiner Person oder anderen wesentlichen Tatsachen macht.

Bei einem berechtigten Rücktritt seitens des Gastgebers entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz.

7. Preise

Die Preise für die Apartments sind der aktuellen Preisliste zu entnehmen. Sie beziehen sich auf die Alleinnutzung der Apartments und schließen alle Leistungen gemäß § 3 Absatz 2 ein.

Eine Doppelbelegung oder Aufbettung ist auf Nachfrage und gegen Aufpreis möglich (siehe Preisliste).

8. Stornierungsfristen und -bedingungen

Das MPI räumt dem Gast jederzeit ein Rücktrittsrecht unter Zahlung folgender Stornopauschalen ein:

- bis zum 30. Tag vor Beginn des Aufenthaltes: kostenfrei
- ab dem 29. – 21.Tag vor Beginn des Aufenthaltes: 50% des vereinbarten Preises,
- ab dem 20. – 4. Tag vor Beginn des Aufenthaltes: 60% des vereinbarten Preises,
- ab dem 3. Tag vor Beginn des Aufenthaltes: 70% des vereinbarten Preises

und bei Nichterscheinen 100% des vereinbarten Preises.

Gleiche Mitteilungsfristen und Stornopauschalen gelten auch bei vorzeitiger Beendung des Gastaufenthalts.

9. Haftung

Für den Verlust oder die Beschädigung von eingebrachten Gegenständen wird keine Haftung übernommen, sofern dem MPI sowie seinen Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen nicht grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz zur Last gelegt werden kann.

Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden im Gästehaus. Er ist verpflichtet, diese dem MPI unverzüglich anzuzeigen. Der Gast haftet ferner für Mietausfälle, die dem MPI aus dem unsachgemäßen Gebrauch des Apartments oder der Nichteinhaltung der Hausordnung (z. B. Verstoß gegen das Rauchverbot) erwachsen. Sollte das Apartment bereits bei der Anreise Schäden aufweisen, sind diese dem MPI-ETFO unverzüglich zu melden.

Das MPI-ETFO bewahrt gefundene Sachen des Gastes 4 Wochen lang auf, es haftet jedoch nicht für deren Beschädigung oder Untergang. Der Gast ist berechtigt, die Herausgabe seines Eigentums zu verlangen. Begehrt der Gast die Zusendung gefundener Sachen, geschieht dies auf Kosten des Gastes. Nach Ablauf von 4 Wochen darf das MPI-ETFO die Sachen vernichten oder an Dritte veräußern. Im Falle der Veräußerung hat es dem Gast den Veräußerungserlös abzüglich seiner Aufwendungen herauszugeben, wenn der Gast sein Eigentum an der gefundenen und veräußerten Sache zweifelsfrei nachweist.

10. Schlussbestimmungen

Die Nutzungsbedingungen treten zum 01.07.2026 in Kraft. Sie können jederzeit ohne Vorankündigung vom MPI-ETFO geändert werden.

Gerichtsstand ist Halle/Saale.